



# HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City



# HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City



Akses Pancing - Letda Sujono - H.M. Yamin

 Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City



# HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City



PREMIUM  
**23**  
UNITS





# HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City



Rumah Siap Huni - LT. 6 x 11 m

3XX JT

PREMIUM  
23  
UNITS



# HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City

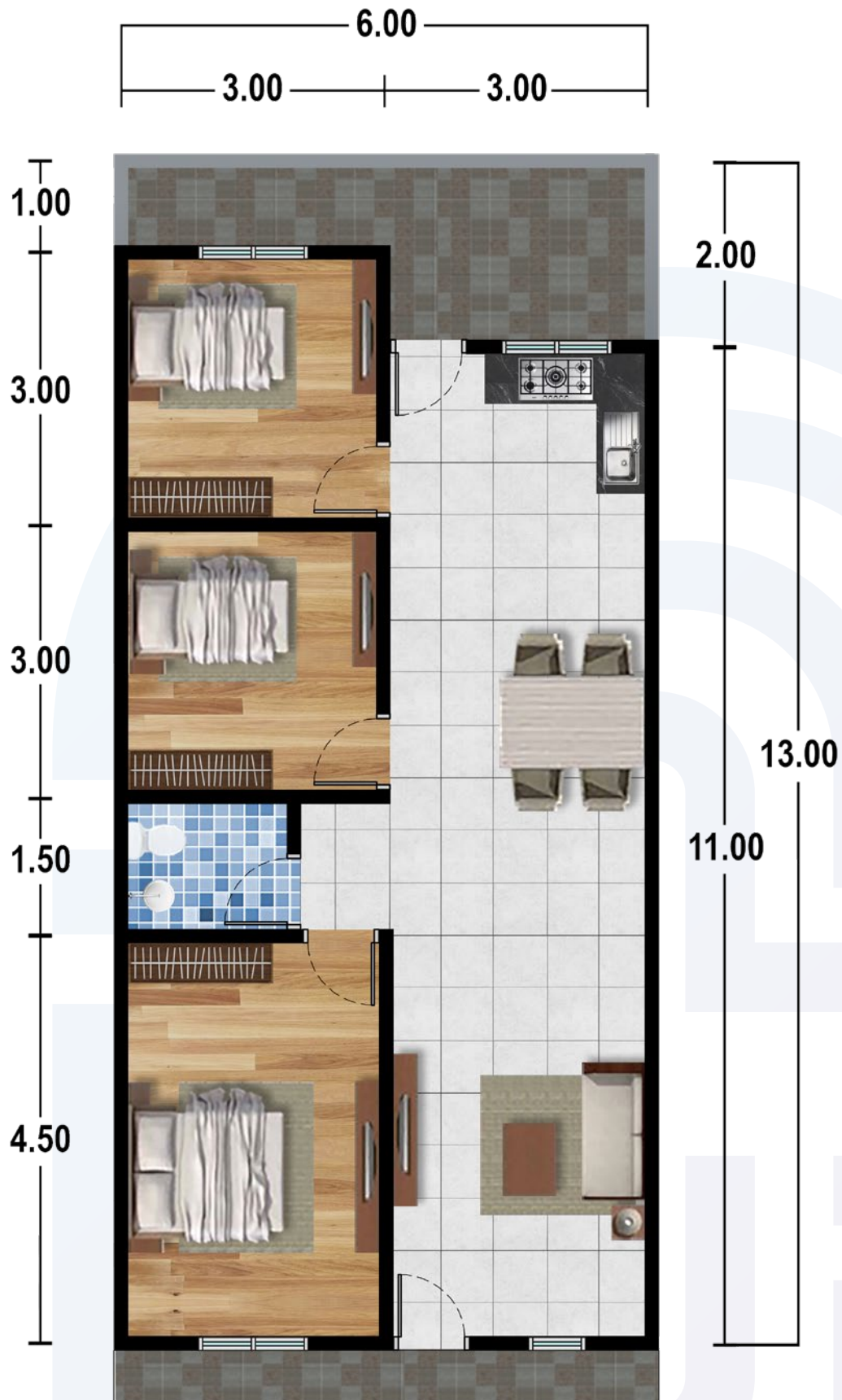




# FLOOR PLAN BLOK A

*Denah hanya ilustrasi, bukan gambar kerja*

- LT. 6 x 13 m
- 3 Kamar Tidur
- 1 Ruang Tamu
- Hadap Barat
- Siap Huni
- 1 Kamar Mandi
- 1 Dapur

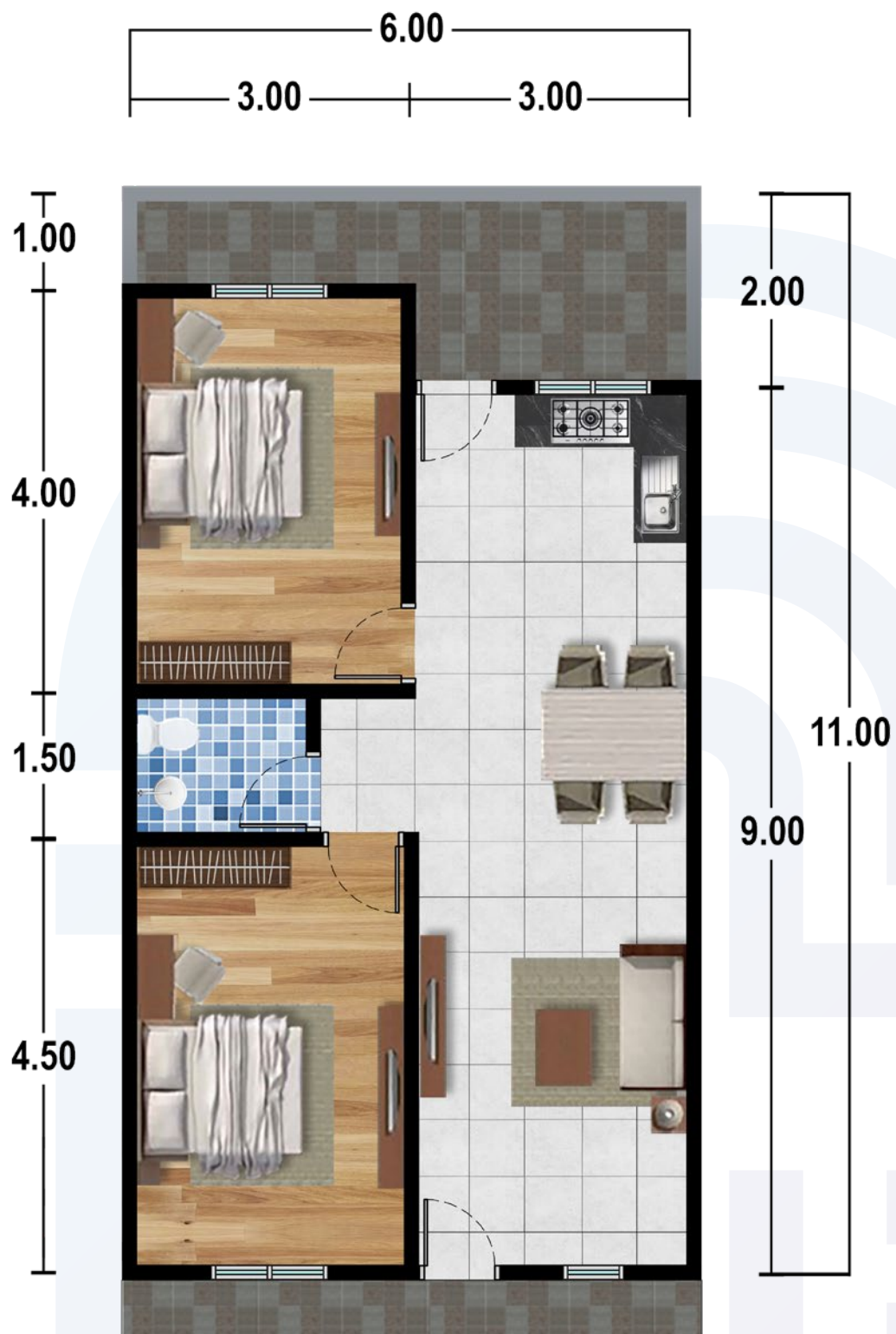




# FLOOR PLAN BLOK B

*Denah hanya ilustrasi, bukan gambar kerja*

- LT. 6 x 11 m
- 2 Kamar Tidur
- 1 Ruang Tamu
- Hadap Barat
- Siap Huni
- 1 Kamar Mandi
- 1 Dapur





# HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City



Kawasan Bebas Banjir

## Row Komplek 8 m



# HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City





# HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City





# HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City

## SPESIFIKASI TEKNIS

---

### **STRUKTUR**

Beton Bertulang

### **DINDING**

Bata Plester

### **LANTAI**

Homogenous Tiles 60 x 60

### **KAMAR MANDI**

Homogenous Tiles 30 x 60

### **SANITARY**

Kloset TOTO

Kran ONDA dan sejenisnya

### **PLAFON**

Gypsum

### **PINTU**

UPVC

### **JENDELA**

UPVC

### **ATAP**

Baja Ringan Seng Metalic

### **CAT**

**Eksterior**

PROPAN

**Interior**

Nippon dan sejenisnya

### **LAMPU**

Downlight

### **METERAN LISTRIK**

2200 Watt

### **METERAN AIR**

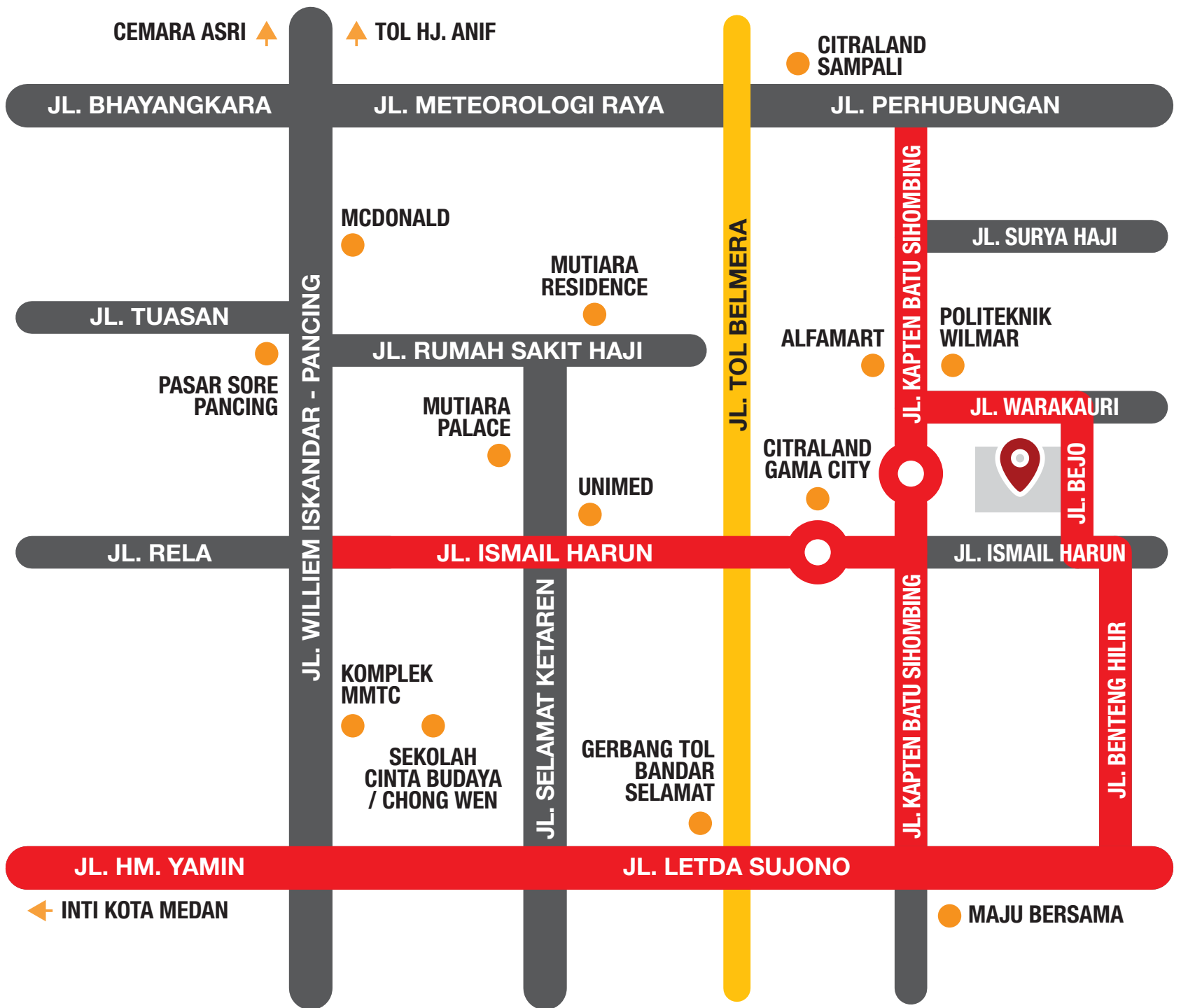
PDAM

Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Situasi yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



# HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City



# DAFTAR HARGA



## HYDE PARK

@Jl. Bejo - Dekat Citraland Gama City

| KETERANGAN       | BLOK A            | BLOK B            |
|------------------|-------------------|-------------------|
| LUAS TANAH       | 6 x 13 M          | 6 x 11 M          |
| HARGA JUAL       | Rp. 495.000.000,- | Rp. 440.000.000,- |
| DP 30%           | Rp. 148.500.000,- | Rp. 132.000.000,- |
| NILAI KPR        | Rp. 346.500.000,- | Rp. 308.000.000,- |
| CICILAN 10 TAHUN | Rp. 3.846.860,-   | Rp. 3.419.431,-   |
| CICILAN 15 TAHUN | Rp. 2.943.964,-   | Rp. 2.599.079,-   |

### CARA PEMBAYARAN :

#### 1. TUNAI KERAS

- Booking Fee sebesar Rp. 20.000.000,-
- Sisa pembayaran dilunasi sekaligus dalam tempo 14 hari
- Discount Khusus 10%

#### 2. TUNAI BERTAHAP

- Booking Fee sebesar Rp. 20.000.000,-
- Sisa pembayaran dapat dicicil selama 10 (Sepuluh) kali selama 10 (Sepuluh) bulan

#### 3. KREDIT MELALUI BANK (KPR)

- Booking Fee sebesar Rp. 20.000.000,-
- DP 30% dapat dicicil selama 4 (Empat) kali selama 4 (Empat) bulan
- Sisa pembayaran 70% kredit melalui bank dengan bunga sesuai ketentuan bank yang bersangkutan
- Pembeli diwajibkan menyerahkan data-data KPR untuk diproses

### KETERANGAN :

- Pembayaran DP selambat-lambatnya 14 hari dari Booking Fee
- Apabila dalam 14 hari pembayaran DP belum dilakukan, maka Booking Fee dianggap hangus
- Persyaratan KPR sesuai dengan Peraturan Bank yang berlaku
- Harga dan suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Jumlah nilai Plafond KPR yang diturunkan tergantung dari data customer bersangkutan
- Luas tanah disesuaikan dengan ukuran SHM

### HARGA SUDAH TERMASUK :

- Sertipikat Hak Milik / SHM
- PBB
- Meteran PLN 2200 W Token
- Meteran PDAM

### HARGA TIDAK TERMASUK :

- BPHTB
- AJB & BBN
- Biaya KPR, Asuransi, & Notaris
- Biaya perubahan / penambahan bangunan
- Jerjak Besi

### PERSYARATAN KPR :

1. Fotocopy KTP suami - istri
2. Fotocopy Kartu Keluarga
3. Fotocopy Surat Nikah
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy Rek Tab 3 bln terakhir
6. Karyawan:
  - Slip gaji 3 bln terakhir
  - Surat keterangan kerja
7. Wiraswasta:
  - Fotocopy SIUP/TDP
8. Profesional:
  - Fotocopy Surat Izin Praktek
9. Tidak adanya tunggakan kredit di bank

Developed by :



---

DEVELOPER & CONTRACTOR